

## DAFTAR HARGA PERUMAHAN "ROYAL LIVING"

**DEVELOPED BY: PT. Bintangmas Realindo**

**01 Januari 2024**

"Developer Real Estate Tanpa Hutang Bank, Ready Unit & Surat"

TIPE	LB/LT	UKURAN	FREE PPN 11%	KPR EXPRESS	KPR	UANG MUKA		8%		
						10%	20%	120	180	240
						10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN		
CANNINGTON	65/72	6 x 12	Rp 779.404.150	Rp 875.735.000	Rp 917.000.000	Rp 91.700.000	~	Rp 11.125.740	Rp 8.763.330	Rp 7.670.155
WILLETON	70/78	6 x 13	Rp 833.800.950	Rp 936.855.000	Rp 981.000.000	Rp 98.100.000	~	Rp 11.902.237	Rp 9.374.947	Rp 8.205.477
BENTLEY	80/84	6 x 14	Rp 919.645.900	Rp 1.033.310.000	Rp 1.082.000.000	~	Rp 216.400.000	Rp 13.127.646	Rp 10.340.156	Rp 9.050.282
VICTORIA	85/90	6 x 15	Rp 985.942.000	Rp 1.107.800.000	Rp 1.160.000.000	~	Rp 232.000.000	Rp 14.074.001	Rp 11.085.564	Rp 9.702.705
WATERFORD (L)	80/84	Hook	Rp 941.744.600	Rp 1.058.140.000	Rp 1.108.000.000	~	Rp 221.600.000	Rp 13.443.097	Rp 10.588.625	Rp 9.267.756
WATERFORD (XL)	85/91	Hook	Rp 1.015.690.250	Rp 1.141.225.000	Rp 1.195.000.000	~	Rp 239.000.000	Rp 14.498.648	Rp 11.420.042	Rp 9.995.459
MILLPOINT	100/105	Hook	Rp 1.155.082.050	Rp 1.297.845.000	Rp 1.359.000.000	~	Rp 271.800.000	Rp 16.488.420	Rp 12.987.312	Rp 11.367.221

\* uang tanda jadi tidak dapat dikembalikan Apabila terjadi pembatalan pembelian

\*Harga tidak mengikat, sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

\*Harga di atas merupakan harga luas bangunan dan luas tanah standard.

\*Harga di atas belum termasuk biaya kelebihan tanah (apabila ada).

\*Luas tanah akan dihitung berdasarkan hasil pengukuran akhir dari BPN.

\* KPR express      Discount 10% (proses akad dalam waktu 1 bulan dan hasil KPR harus disetujui paling lama 3 bulan)

Discount 5% (proses akad dalam waktu 3 bulan dan hasil KPR harus disetujui paling lama 6 bulan)

PROMO JANUARI:

# Free 4 AC 1 PK

**Merk Panasonic**  
(Selama Persediaan Masih Ada)

**TATA CARA PEMBAYARAN RUMAH :**

1. Booking Fee : Rp5.000.000
2. Cash Keras : Pelunasan (100%) - 10 hari kerja setelah BF
3. Cash Bertahap : 1 Minggu setelah Booking Fee  
Pembayaran dicicil 6x tanpa bunga

**Harga Jual Sudah Termasuk :**

- a. IMB (Ijin Mendirikan Bangunan)
- b. Air PAM AETRA
- c. Listrik 1300 Watt
- d. AJB & SHM nama Pembeli
- e. BPHTB

**Harga Jual Belum Termasuk :**

- a. Biaya Bank apabila Sistem Kredit Bank