

## DAFTAR HARGA PERUMAHAN "ROYAL LIVING"

**DEVELOPED BY: PT. Bintangmas Realindo**

**01 Agustus 2023**

"Developer Real Estate Tanpa Hutang Bank, Ready Unit & Surat"

TIPE	LB/LT	UKURAN	KPR EXPRESS	KPR	UANG MUKA		8%		
					10%	20%	120	180	240
							10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
CANNINGTON	65/72	6 x 12	Rp 823.500.000	Rp 915.000.000	Rp 91.500.000	~	Rp 9.991.327	Rp 7.869.795	Rp 6.888.084
WILLETON	70/78	6 x 13	Rp 881.100.000	Rp 979.000.000	Rp 97.900.000	~	Rp 10.690.174	Rp 8.420.251	Rp 7.369.873
BENTLEY	80/84	6 x 14	Rp 971.550.000	Rp 1.079.500.000	~	Rp 215.900.000	Rp 11.787.582	Rp 9.284.638	Rp 8.126.433
VICTORIA	85/90	6 x 15	Rp 1.041.750.000	Rp 1.157.500.000	~	Rp 231.500.000	Rp 12.639.302	Rp 9.955.506	Rp 8.713.614
WATERFORD (L)	80/84	Hook	Rp 995.400.000	Rp 1.106.000.000	~	Rp 221.200.000	Rp 12.076.949	Rp 9.512.561	Rp 8.325.924
WATERFORD (XL)	85/91	Hook	Rp 1.073.520.000	Rp 1.192.800.000	~	Rp 238.560.000	Rp 13.024.760	Rp 10.259.116	Rp 8.979.351
MILLPOINT	100/105	Hook	Rp 1.220.400.000	Rp 1.356.000.000	~	Rp 271.200.000	Rp 14.806.820	Rp 11.662.778	Rp 11.342.127

\* uang tanda jadi tidak dapat dikembalikan Apabila terjadi pembatalan pembelian

\*Harga tidak mengikat, sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

\*Harga di atas merupakan harga luas bangunan dan luas tanah standard.

\*Harga di atas belum termasuk biaya kelebihan tanah (apabila ada).

\*Luas tanah akan dihitung berdasarkan hasil pengukuran akhir dari BPN.

\* KPR express                      Discount 10% (proses akad dalam waktu 1 bulan dan hasil KPR harus disetujui paling lama 3 bulan)

Discount 5% (proses akad dalam waktu 3 bulan dan hasil KPR harus disetujui paling lama 6 bulan)

**Promo Merdeka  
17jt + 8Jt + 4,5jt**

**Harga Mulai Rp 794jt**

**TATA CARA PEMBAYARAN RUMAH :**

- 1. Booking Fee :                      Rp5.000.000
- 2. Cash Keras :                      Pelunasan (100%) - 10 hari kerja setelah BF
- 3. Cash Bertahap :                      1 Minggu setelah Booking Fee  
Pembayaran dicicil 6x tanpa bunga

**Harga Jual Sudah Termasuk :**

- a. IMB (Ijin Mendirikan Bangunan)
- b. Air PAM AETRA
- c. Listrik 1300 Watt
- d. AJB & SHM nama Pembeli
- e. BPHTB

**Harga Jual Belum Termasuk :**

- a. Biaya Bank apabila Sistem Kredit Bank