

## DAFTAR HARGA PERUMAHAN "ROYAL LIVING"

**DEVELOPED BY: PT. Bintangmas Realindo**

**01 September 2024**

"Developer Real Estate Tanpa Hutang Bank, Ready Unit & Surat"

TIPE	LB/LT	UKURAN	FREE PPN 5,5%	KPR EXPRESS	KPR	UANG MUKA		5%		
						10%	20%	120	180	240
								10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
CANNINGTON	65/72	6 x 12	Rp 827.569.575	Rp 875.735.000	Rp 917.000.000	Rp 91.700.000	~	Rp 9.726.208	Rp 7.251.578	Rp 6.051.794
WILLETON	70/78	6 x 13	Rp 885.327.975	Rp 936.855.000	Rp 981.000.000	Rp 98.100.000	~	Rp 10.405.027	Rp 7.757.685	Rp 6.474.166
BENTLEY	80/84	6 x 14	Rp 976.477.950	Rp 1.033.310.000	Rp 1.082.000.000	~	Rp 216.400.000	Rp 11.476.289	Rp 8.556.387	Rp 7.140.721
VICTORIA	85/90	6 x 15	Rp 1.046.871.000	Rp 1.107.800.000	Rp 1.160.000.000	~	Rp 232.000.000	Rp 12.303.600	Rp 9.173.206	Rp 7.655.487
WATERFORD (L)	80/84	Hook	Rp 999.942.300	Rp 1.058.140.000	Rp 1.108.000.000	~	Rp 221.600.000	Rp 11.752.059	Rp 8.761.993	Rp 7.312.310
WATERFORD (XL)	85/91	Hook	Rp 1.078.457.625	Rp 1.141.225.000	Rp 1.195.000.000	~	Rp 239.000.000	Rp 12.674.829	Rp 9.449.984	Rp 7.886.471
MILLPOINT	100/105	Hook	Rp 1.226.463.525	Rp 1.297.845.000	Rp 1.359.000.000	~	Rp 271.800.000	Rp 14.414.304	Rp 10.746.885	Rp 8.968.798

\* uang tanda jadi tidak dapat dikembalikan Apabila terjadi pembatalan pembelian

\*Harga tidak mengikat, sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

\*Harga di atas merupakan harga luas bangunan dan luas tanah standard.

\*Harga di atas belum termasuk biaya kelebihan tanah (apabila ada) Harga Kelebihan Tanah Rp. 5.500.000,-/M

\*Luas tanah akan dihitung berdasarkan hasil pengukuran akhir dari BPN.

\* KPR express      Discount 10% (proses akad dalam waktu 1 bulan dan hasil KPR harus disetujui paling lama 3 bulan)  
Discount 5% (proses akad dalam waktu 3 bulan dan hasil KPR harus disetujui paling lama 6 bulan)

**TATA CARA PEMBAYARAN RUMAH :**

1. Booking Fee : Rp5.000.000
2. Cash Keras : Pelunasan (100%) - 10 hari kerja setelah BF
3. Cash Bertahap : 1 Minggu setelah Booking Fee  
Pembayaran dicicil 6x tanpa bunga

**Harga Jual Sudah Termasuk :**

- a. IMB (Ijin Mendirikan Bangunan)
- b. Air PAM AETRA
- c. Listrik 5500 Watt
- d. AJB & SHM nama Pembeli
- e. BPHTB

**Harga Jual Belum Termasuk :**

- a. Biaya Bank apabila Sistem Kredit Bank

Stock Terbatas

PROMO SEPTEMBER:

Free:

**-Uwinfly T3S**

**-Cashback 10jt**

**-Membership Gym 1 Ttahun**



\*Syarat dan Ketentuan Berlaku